

Kérdés:

A 2/2002. (I.23.) BM r.-ben és a 35/1996(XII.29) BM rendeletben is benne volt, hogy létesítésnél a rendelet előírásait az átalakítás, változtatás, bővítés körében és mértében kell alkalmazni, viszont a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben nem találok ilyen kitélt. Vizsgálnom kell-e a bővítéssel, átalakítással nem érintett épületrészek megfelelőségét (épületszerkezetek, hő-és füstelvezetés, fali tűzcsap rendszer létesítése...stb) egy épületbővítésnél, átalakításnál, illetve ha a meglévő épületszerkezet esetleg nem felel meg az új követelményeknek, akkor nem bővíthető az épület, illetve ki kell építeni a változással nem érintett részben is pl. a hő- és füstelvezetést?

Válasz:

A 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 1. §-a alapján a létesítmények, építmények létesítésére - ideértve a tervezést, az átalakítást, illetve a módosítást is -, valamint a létesítmények, építmények, gépek, berendezések, eszközök és - a robbanó és robbantó anyagok kivételével - az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, tűzvédelmi műszaki követelményeket a rendelet mellékletében foglalt Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ) tartalmazza. A létesítési előírásokat meglévő épületek esetén az átalakítással, bővítéssel, rendeltetésmód változással érintett új rész esetében kell alkalmazni.

Kérdés:

Abban az esetben, ha tűzvédelmi hatósági eltérési engedély a 2/2002. szerinti tűzjelző/oltóberendezés létesítését írta elő, de annak tervét május 22-e után adják be, a 2/2002. szerint vagy a 9/2008. szerint kell megtervezni a berendezést?

Válasz:

Ha a tűzvédelmi hatósági eltérési engedély a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet szerinti tűzjelző- vagy tűzoltó berendezés létesítését írta elő, akkor az azt jelenti, hogy az eljárás 2008. május 22-e előtt indult. Ennek megfelelően a beépített tűzvédelmi berendezést a 2/2002. (I. 23.) BM rendelet szerint kell tervezni, kivitelezni és használatba venni még akkor is, ha annak tervét 2008. május 22. után engedélyeztetik.

Kérdés:

Mire vonatkozik a rendeletben előírt, a már üzemelő tűz- és hibaátjelző rendszerek átépítési követelménye, a következők közül:

1. létesítményen belüli állandó felügyeleti hely (139. oldal, 4.5.2.1.)
2. létesítményen kívüli állandó felügyeleti hely.

Az OTSZ 2. rész IV. fejezet 4.5.2.1. pontjában (139. oldal) a b) alpont végén vesszővel elválasztott kitélt az a) és a b) alpontra, vagy csak a b) alpontra vonatkozik? (az erre adott válasz tulajdonképpen választ ad az előző kérdésre: ha az 1. helyre is kitélt a 4.6. pontnak való megfelelőség, akkor a meglévő ilyen jellegű felügyeleti helyeket értelemszerűen hozzá kell igazítani az új szabályozáshoz).

Befolyásolja-e az átjelző rendszerek átépítési kötelezettségét, hogy a létesítmény saját felügyeleti (porta, biztonsági stb.) szolgálata látja el a felügyeletet, vagy kifejezetten ezzel foglalkozó szolgáltatóról van szó?

Válasz:

A 4.6. pontnak a létesítményen kívüli állandó felügyeleti helynek kell megfelelnie. A tűz- és hibaátjelző rendszerek 4. § (2) bekezdés szerinti átépítése/cseréje a létesítményen belüli állandó felügyeleti helyek tekintetében nem szükséges.

Kérdés:

A rendelet lábjegyzetei, megjegyzései magyarázatnak vagy kötelező előírásnak tekintendők?

Válasz:

A rendeletnek nincs magyarázata. A lábjegyzetek, megjegyzések a jogszabály szerves részét képezik, alkalmazásuk kötelező.

Kérdés:

A hiánypótlás közben hatályba lépett OTSZ előírásait alkalmazni kell a hiánypótlás során?

Válasz:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet – a 4. § (1) bekezdése alapján – 2008. május 22-én lépett hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése után indult építésügyi hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Abban az esetben, amikor az építési engedélyezési tervet 2008. május 22-e előtt nyújtották be, nem kell alkalmazni az OTSZ-t sem a kiviteli tervek készítése sem a használatbavételi eljárás során.

A hiánypótlás az eljárás része, nem minősül új eljárásnak. Ezért a hiánypótlás időszakában hatályba lépett jogszabályokat nem lehet figyelembe venni a hiánypótlás során.

Amennyiben jogerős építési engedélyt 2008. május 22. után kívánják módosítani, a módosított építési engedélyezési eljárás során a módosítással érintett területeken a módosítás mértékében kell figyelembe venni az OTSZ előírásait.

A 60/1992. (XI.17.) AB határozat alapján tájékoztatom arról, hogy a jelen állásfoglalás nem teljesíti a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvényben az állami irányítás egyéb eszközeire meghatározott feltételeket (így pld. nem minősül utasításnak, jogi iránymutatásnak) ezért jogilag kötelező hatálya nincs.